

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Путейская 10 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 313,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-126 706

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	45 030	59 626	Управление многоквартирным домом	6 350	6 350
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	30 031	30 031
			2.банк.1,5%	4 262	4 262
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	7 200	7 200
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 133	6 796		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>50 163</b>	<b>66 422</b>		<b>55 533</b>	<b>55 533</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	107 334	142 125		109 607	109 607
					0
					0
Холодное водоснабжение	11 196	14 825		27 952	27 952
Водоотведение	11 633	15 404		26 687	26 687
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	24 093	31 903		23 659	23 659
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>154 257</b>	<b>204 257</b>		<b>187 905</b>	<b>187 905</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>204 419</b>	<b>270 679</b>		<b>243 438</b>	<b>243 438</b>
пени	10 168	13 463			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>214 587</b>	<b>284 142</b>		<b>243 438</b>	<b>243 438</b>
Сумма переплаты (задолженности)					40 704
<b>процент оплаты арендаторы</b>		132,41			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-86 002</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Путьейская д.10-а

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО					
январь		332,00															332,00
февраль		332,00															332,00
март		332,00															332,00
апрель		332,00					1082,00										1414,00
май		332,00				5649,00											5981,00
июнь		332,00															332,00
июль		332,00															332,00
август		332,00															332,00
сентябрь		332,00				15000,00				2043,00							17375,00
октябрь		332,00					817,00										1149,00
ноябрь		332,00			494,27								961,86				1788,13
декабрь		332,00															332,00
																	0,00
итого		3984,00			494,27	20649,00	1899,00			2043,00			961,86				30031,13

Некрасова Е. С.